附件1

襄阳四中体育部男生宿舍楼、综合训练馆

维修改造工程规划设计内容

一、男生宿舍楼维修改造：

总建筑面积：24560㎡，层数：5层，每层9间学生宿舍、1间公共洗漱间，建筑高度15.75m。

1、整楼外立面改造：原有外墙面层铲除，真石漆饰面层，阳台处外墙拆除后重新做，不锈钢防护网，更换窗户，空调室外机转移。

2、走廊：原有地面铲除、防水、水泥砂浆，1.5m面砖墙裙，外墙涂料墙面，乳胶漆顶棚，栏杆更换，安装隐形防护网，不锈钢晾衣架。

3、现有盥洗室改淋浴间：原有地面铲除，防水、地砖，面砖墙面，铝扣板顶棚，淋浴间。

4、宿舍内厕所：原有地面铲除、防水、地砖，1.5m面砖墙裙，乳胶漆墙面，顶棚，大便器。

5、宿舍内部：宿舍内所有门窗更换，原储物格拆除，自流平地面，乳胶漆墙面、顶棚，储物柜。

6、阳台：原地面饰面铲除后、防水、面砖地面，1.5m面砖墙裙，乳胶漆墙面、顶棚，新增洗手池两个，不锈钢晾衣架。

7、楼梯：楼梯自流平，楼梯扶手更换，楼梯间粉刷，门窗更换。

8、强电线路、上下水重做。

9、屋面防水、保温重做。

10、太阳能空气能热水供应系统。

11、校园一卡通系统（智能用水系统、门禁系统）。

二、综合训练馆维修改造 ：

建筑面积5660㎡，建筑高度主楼2层，21.1米；副楼4层，23.6米。

1、一楼主馆和副馆通道装修：地坪做自流平,墙面刮白，副馆楼梯（1楼到体操馆）更换不锈钢栏杆，通道两端更换不锈钢门；一楼篮球馆内楼梯更换不锈钢栏杆,外窗更换成外门。

2、网球馆一楼到二楼楼梯装修：铺砖，墙面粉刷，更换栏杆。

3、网球馆二楼到屋面钢楼梯：除锈刷漆。

4、二楼网球场改造装修：地面重新做，加电动窗帘，加窗台石，墙面重新刷乳胶漆，更换线路、灯具。

5、二楼网球馆附属用房重新装修：卫生间、管理室改造。

6、二楼夹层拆除：拆除后粉刷墙面。

7、屋面网球场改造：楼面防水、保温；网球场地面，更换围挡100米长，更换灯柱12个。

8、屋面新增钢结构：拆除原有部分重建。

9、体操馆楼顶屋面改造：重新做防水保温。

10、外立面改造：外墙真石漆，更换窗户。

11、训练馆监控系统。